

Агропарк "МАКОШЬ"**1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Наименование индустриального (промышленного) парка	Агропарк "МАКОШЬ"
Федеральный округ	Сибирский
Субъект РФ	Омская область
Тип площадки	Индустриальный парк
Тип парка	Гринфилд
Дата ввода в эксплуатацию индустриального парка	2021
Членство в Ассоциации индустриальных парков России	Нет
Наличие сертификата о соответствии Национальному стандарту ГОСТ Р 56301-2014 «Индустриальные парки. Требования»	Нет
Специализация индустриального парка	Универсальная
Ключевые виды продукции резидентов индустриального парка согласно ОКВЭД 2	52 - Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
Индустриальный парк входит в инфраструктуру промышленного кластера (в группу предприятий, имеющих плотную производственную кооперацию)	Нет
Статус индустриального парка	Создается
Тип парка по форме собственности	Частная
Форма собственности активов недвижимого имущества (не принадлежащих резидентам парка) и	Частная

внутренней инфраструктуры	
Наименование управляющей компании парка	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Индустриальный парк «МАКОШЬ»
Форма собственности Управляющей компании	Частная
ИНН Управляющей компании	5506082600
Адрес парка	644521, Омская область, Омский район, село Троицкое, ул. 1-я Луговая, стр.8
Ф.И.О. контактного лица	Цыганков Вадим Игоревич
Должность контактного лица	Директор
Телефон	+7-903-927-51-45, +7(3812)385-145, +7(3812)485-925
E-mail	glava-kmr@mail.ru
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	agropark55.ru

**1.2. БАЗОВЫЕ УСЛУГИ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ**

Управление недвижимым имуществом	Да
Продажа земельного участка	Да
Продажа зданий, сооружений, помещений	Нет
Сдача в аренду земельного участка	Да
Сдача в аренду готовых производственных зданий, помещений, сооружений	Да
Строительство готовых производственных зданий, объектов инженерной инфраструктуры по заказу резидентов (услуга built-to-suit)	Да
Предоставление специализированного оборудования производственного назначения	Да
Услуги по дополнительной	Нет

защите помещений и
снабжению их
специальными
защитными и
сигнальными
средствами

Услуги по обеспечению
безопасности частных
лиц и имущества
индустриального парка Да

Услуги телефонной
связи МТС

Услуги по
предоставлению
доступа к сети
Интернет МТС, Ростелеком

**1.3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ
УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ**

Охранные услуги Да

Логистические услуги Да

Бухгалтерские услуги Да

Финансовые услуги,
включая услуги по
финансовому
посредничеству и
связанные с ним
вспомогательные
услуги Да

Подбор персонала Нет

Юридические услуги Да

Консалтинговые услуги Да

Содержание и
эксплуатация объектов
общего пользования Да

Рекламные услуги Да

Почтово-секретарские
услуги Да

Услуги в области
образования Нет

Услуги по перевозке
грузов и пассажиров,
предоставлению
транспортных средств Да

Услуги по
предоставлению мест
парковки Да

ИТ-услуги Нет

Услуги по обеспечению
питанием и
оборудованию Да

специализированных
мест для питания

Содержание и
эксплуатация объектов
общего пользования Да

Уборка территории,
вывоз мусора Да

1.4. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до
ближайшего города, км 3

Расстояние до столицы
субъекта РФ, км 3

Расстояние до Москвы,
км 2700

Расстояние до
ближайшей
федеральной трассы,
км 0.01

Ближайшая
автомобильная дорога,
название Федеральная автодорога Р-254 Иртыш Региональная автодорога 52
ОП РЗ К-25

Ближайшая
автомобильная дорога,
расстояние, км 0.01

Протяженность
дорожной сети на
территории парка, км 12

Наличие
присоединения к ж/д
путям Нет

Наличие ж/д путей на
территории парка Нет

Название ближайшего
терминала разгрузки ст.Карбышево-2

Расстояние до ж/д
вокзала, км 25

Расстояние до
ближайшего
терминала разгрузки
ж/д транспорта, км 16

Расстояние до
ближайшего
аэропорта, км 16

1.5. ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1.5.1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Площадь
территории
индустриального 250

(промышленного) парка, га	
Общая площадь территории, занимаемая субъектами МСП, га	5.95
Свободная площадь земельного участка, га	220
Допустимый класс опасности для размещаемых предприятий, сооружений и иных объектов	III; IV; V
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка, руб./га	3000000
Средняя стоимость продажи земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га	3000000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка, руб./га в год	300000
Средняя стоимость аренды земельного участка на территории парка для субъектов МСП, руб./га в год	150000
Право использования земельного участка	Частная собственность

1.5.2. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Площадь объектов недвижимости, находящихся на территории промышленного парка, кв.м	1200
Общая площадь производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв.м	1200
	300

в т.ч. площади,
предоставленные
субъектам МСП

Свободная общая
площадь
производственных
помещений,
предназначенных
для размещения
резидентов, кв.м

900

Средняя стоимость
аренды
производственных
помещений, руб./
кв.м в год

4000

Средняя стоимость
продажи
производственных
помещений, руб./
кв.м в год

60000

Свободная площадь
офисных
помещений,
предназначенная
для размещения
резидентов, кв.м

0

Средняя стоимость
аренды офисных
помещений, руб./
кв.м в год

0

Средняя стоимость
продажи офисных
помещений, руб./
кв.м в год

60000

1.5.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие
электроснабжения

Да

Электрическая
мощность, МВт

5

Свободная
электрическая
мощность, МВт

5

Источник(и)
электроэнергии,
количество,
мощность (МВт)

МРСК-Сибирь

Стоимость
подключения к эл.
сетям (без НДС) на
территории парка
для резидентов,
руб./МВт

0

Средний тариф на
электрическую
энергию на

4

территории парка
(без НДС), руб./кВт

**1.5.4.
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

Наличие
теплоснабжения Нет

Мощность тепловой
энергии, Гкал/ч 0

Свободная
мощность тепловой
энергии, Гкал/ч 0

1.5.5. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие
газообеспечения Нет

Мощность
газоснабжения, кбм/
ч 4500

Свободная
мощность
газоснабжения, кбм/
ч 4500

Средний тариф
газоснабжения на
территории парка
(без НДС), руб./кбм 4

**1.5.6.
ВОДОБЕСПЕЧЕНИЕ**

Наличие
водообеспечения Да

в т.ч. ХВС Да

в т.ч. ГВС Нет

в т.ч. техническая
вода Да

в т.ч. вода для
систем
пожаротушения Да

Мощность
водообеспечения,
кбм/ч 204

Свободная
мощность
водообеспечения,
кбм/ч 204

Источник
водообеспечения Внешний водоканал

Средний тариф на
водообеспечение на
территории парка
(без НДС), руб./кбм 4

1.5.7. ОЧИСТНЫЕ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Наличие централизованного водоотведения или очистных сооружений	Нет
Принадлежность канализационных очистных сооружений	Собственные
Мощность очистных сооружений, кбм/ч	200
Свободная мощность очистных сооружений, кбм/ч	200
Описание очистных сооружений	ЛОС, стадия проектирования. В перспективе строительство сетей в центральную систему
Наличие ливневых очистных сооружений	Да

1.5.8. СВЯЗЬ

Каналы связи	Телефон; Интернет
Скорость интернет-соединения, МБит/с	100

1.6. ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗИДЕНТАХ

Общее число резидентов на территории парка, ед.	7
в т.ч. субъектов МСП, ед.	3
Количество российских резидентов на конец отчетного периода, ед.	7
Количество зарубежных резидентов на конец отчетного периода, ед.	0
Количество предприятий (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, ед.	0
Количество рабочих мест на предприятиях (резидентов), осуществляющих деятельность в индустриальном	20

(промышленном) парке, ед.	
в т.ч. субъектами МСП, ед.	20
ФОТ резидентов индустриального парка, млн. руб.	0.6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами резидентов, осуществляющих деятельность в индустриальном (промышленном) парке, тыс. руб.	0

1.7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ПАРКА

Является участником федеральных государственных программ	Нет
Является участником региональных государственных программ	Нет
Является получателем субсидии в рамках подпрограммы 2 "Развитие малого и среднего предпринимательства" Государственной программы Российской Федерации "Экономическое развитие и инновационная экономика"	нет
Присвоен статус ОЭЗ	Нет
Присвоен статус ТОР	Нет

1.8. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПАРКА С УКАЗАНИЕМ АКТУАЛЬНОЙ СТАВКИ НАЛОГА

Налог на прибыль	Нет
Налог на транспорт	Нет
Налог на имущество юридических лиц	Нет
Налог на землю	Нет
НДС	Нет

1.9. ДОСТУПНОСТЬ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

1.9.1. КОЛИЧЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ ОТ ПАРКА

до 100 км, чел.	1200000
до 250 км, чел.	2000000
до 500 км, чел.	3000000

Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до парка Да

1.10. ИЗОБРАЖЕНИЯ

Ссылка на карту <https://www.google.ru/maps/place/%D0%90%D0%B3%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA+%D0%9C%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D1%88%D1%8C/@54.860351,73.2397901,15z/data=!4m5!3m4!1s0x43ab05143c8789cd:0xde50e60719a760ee!8m2!3d54.8669085!4d73.2377838?hl=ru>

1.11. СТАТИСТИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.11.1. ОБЪЕМ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0

1.11.2. ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО РЕЗИДЕНТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА, ЕД.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0

2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0

1.11.3. ЧИСЛО РАБОТАЮЩИХ В ПАРКЕ, ЧЕЛ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	1
2020	0
2021	20
в т.ч. в субъектах МСП	20
2022	0

1.11.4. ФОТ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА, МЛН. РУБ.

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0.6
2022	0

**1.11.5. ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО)
ПАРКА, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	221
2017	221
2018	221
2019	221
2020	221
2021	250
2022	250

**1.11.6. ПЛОЩАДЬ
ЗАНЯТАЯ
РЕЗИДЕНТАМИ, ГА**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	3.5
2019	5.95
2020	0
2021	9.8
2022	0

**1.11.7.
АРЕНДОПРИГОДНАЯ
ПЛОЩАДЬ
ПОМЕЩЕНИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА, КВ.М**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0

2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	1200
2022	0

**1.11.8. НАЛОГОВЫЕ И
ТАМОЖЕННЫЕ
ПЛАТЕЖИ
ПРЕДПРИЯТИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В
ИНДУСТРИАЛЬНОМ
(ПРОМЫШЛЕННОМ)
ПАРКЕ В
КОНСОЛИДИРОВАННЫ
Й БЮДЖЕТ РФ, МЛН.
РУБ.**

2011	0
в т.ч. субъектами МСП	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0

Наличие кредитного договора у управляющей компании Да

Объем привлеченных кредитных средств, руб. 170000000

**1.12. ИНВЕСТИЦИИ НА
ТЕРРИТОРИИ ПАРКА**

**1.12.1. ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ В
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И
СТРОИТЕЛЬСТВО
ОБЪЕКТОВ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО)
ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
------	---

2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0.31
2017	25.34
2018	47.86
2019	71
2020	99
2021	170
2022	0

**1.12.2. СУММАРНЫЙ
ОБЪЕМ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ
ВЛОЖЕНИЙ В
ИНФРАСТРУКТУРУ
ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	0

**1.12.3. ОБЪЕМ
ВНЕБЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ
РЕЗИДЕНТОВ
ИНДУСТРИАЛЬНОГО
(ПРОМЫШЛЕННОГО)
ПАРКА, МЛН. РУБ.**

2011	0
2012	0
2013	0
2014	0
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0

2019	5.6
в т.ч. субъектов МСП	5.6
2020	21
в т.ч. субъектов МСП	21
2021	48
в т.ч. субъектов МСП	48
2022	0